



DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2017r. poz.1257),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.12.2017r.

zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam

Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Nowiny 27
ul. Nowiny 27, 80-020 Gdańsk

pozwolenia na rozbiórkę

garażu jednostanowiskowego na dz. nr 1225/3 i dz. nr 1223 obręb 303S przy ul. Nowiny 27 w Gdańsku.

autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Kamil Domachowski uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 136/POOKK/IV/2016 wpis na listę POIA pod nr PO-1478,
- mgr inż. Jarosław Liszka uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 331/Gd/2002 wpis na listę POIIB pod nr POM/BO/0108/03;
- inż. Krzysztof Szypowicz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0184/PBE/17 wpis na listę POIIB pod nr POM/IE/0204/17;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1) Należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy: kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek dnia 18.12.2017r. w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla robót polegających na remoncie elewacji, dachu i klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz rozbiórce garażu jednostanowiskowego na dz. nr 1225/3 obręb 303S przy ulicy Nowiny 27 w Gdańsku. Z uwagi na klasyfikację robót rozbiórkowych w innym rejestrze wniosek został rozdzielony i postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę zostanie zakończone odrębną decyzją o pozwoleniu na budowę. Do wniosku inwestor załączył zgodę właścicieli na rozbiórkę.

Tut. Organ pismem nr WUiA.I.6741.196-1.2017.5-EJ.393856 z dnia 02.01.2018r. zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W sytuacji, kiedy Inwestor spełnia wymogi określone ustawą Prawo budowlane nie ma podstaw prawnych do odmowy udzielenia pozwolenia na rozbiórkę. Zatem orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia



oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA- uiszczono opłatę skarbową w wys. 36zł. i 17 zł. na podstawie art.1 ust.1 pkt 1 lit.c, pkt 2 i art.4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1827) wykaz część III ust.11.

Załącznik:

1. Projekt budowlany w jednym tomie



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Urząd Miejski w Gdańsku
Jrch. Adam Stielor
ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURO IUSTYKI I ARCHITEKTURY
OSTRZEŃSKIEGO PRZEBUDOWY I REZERWUJĄCYCH

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Nowiny 27-

P. Brunon Elas, P. Mariola Zarnoch-Elas, P. Ryszard Malentowicz, P. Urszula Malentowicz, P. Tomasz Warczak, P. Elżbieta Warczak, P. Marian Zaręba, P. Beata Matulaniec-Zaręba, GZNK- pełnomocnik P. Elżbieta Turakiewicz –(2 egz. projektu)

2. P. Zbigniew Bączek- Gdańsk
3. P. Beata Bączek- Gdańsk
4. P. Józefa Cybula- Gdańsk
5. P. Jacek Gulczewski- Gdańsk
6. P. Iwona Gulczewska- Gdańsk
7. P. Halina Janowska- Gdańsk
8. P. Wojciech Przybek- Gdańsk
9. P. Ewa Przybek- Gdańsk
10. P. Maria Sabiniarz- Gdańsk
11. GZNK
- 12.a/a –(1 egz. projektu)
- 13.PINB –(1 egz. projektu)
- 14.WBMiP
- 15.rejestr

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane).



DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2017r. poz.1257),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.12.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Nowiny 27
ul. Nowiny 27, 80-020 Gdańsk

pozwolenia na budowę

przebudowę (wzmocnienie) konstrukcji dachu, docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nowiny 27 na dz. nr 1225/3 obręb 303S w Gdańsku.

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Kamil Domachowski uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 136/POOKK/IV/2016 wpis na listę POIA pod nr PO-1478,
- mgr inż. Jarosław Liszka uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 331/Gd/2002 wpis na listę POIIB pod nr POM/BO/0108/03;
- inż. Krzysztof Szypowicz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0184/PBE/17 wpis na listę POIIB pod nr POM/IE/0204/17;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1) Należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy: kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek dnia 18.12.2017r. w sprawie pozwolenia na budowę dla robót polegających na remoncie elewacji, dachu i klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz rozbiórce garażu jednostanowiskowego na dz. nr 1225/3 obręb 303S przy ulicy Nowiny 27 w Gdańsku. Z uwagi na klasyfikację robót rozbiórkowych w innym rejestrze wniosek został rozdzielony i postępowanie w sprawie rozbiórki zostanie zakończone odrębną decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę. Dodatkowo część robót tj. utwardzenie działki budowlanej, remont ogrodzenia, remont pokrycia dachowego i klatki schodowej (bez ingerencji w konstrukcję), oraz remont instalacji elektrycznej nie została ujęta w niniejszej decyzji, ponieważ nie wymagają one pozwolenia ani zgłoszenia. Tut. Organ pismem nr WUiA.I.6740.2397-1.2017.5-EJ.387125 z dnia 02.01.2018r. zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu.

W związku z tym, że projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany przez osoby posiadający wymagane uprawnienia i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu



zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane, orzekam jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA- zwolnienie na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1827)



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

archt. Adam Stier
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU UPRAWNIENIY ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Załącznik:

1. Projekt budowlany w jednym tomie

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Nowiny 27-

P. Brunon Elas, P. Mariola Zarnoch-Elas, P. Ryszard Malentowicz, P. Urszula Malentowicz, P. Tomasz Warczak, P. Elżbieta Warczak, P. Marian Zaręba, P. Beata Matulaniec-Zaręba, GZNK- pełnomocnik P. Elżbieta Turakiewicz –(2 egz. projektu)

2. a/a –(1 egz. projektu)
3. PINB –(1 egz. projektu)
4. WBMiP
5. rejestr

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).